

Retour: Postbus 237 7461 TR RIJSSEN

De heer P. Koper

BEVESTIGING MEERWERKOPTIES

BLAD	Pagina 1 van 3
DATUM	15-04-25
PROJECT	6263
PROJECTOMSCHRIJVING	4 toekomst gerichte woningen
KAVEL	39

Tel.nr. privé:

Tel.nr. mobiel:

E-mail: noreply@roosdomtijhuis.nl

Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21 % BTW Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

KEUZELIJST Ruwbouw

VERLENGINGEN

0305A Verlenging van de woning (begane grond) met 1200 mm over de breedte van de keuken van de woning incl. het vergrootten van de berging. Hierdoor wordt een ruime woonkeuken gecreëerd. De verlenging wordt uitgevoerd met een geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening. U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van 2400mm van de naast gelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw zoals op de verkoopsituatie is aangegeven. Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra pv paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis) "Let op", indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af". Meerprijs is opgenomen in aanneemsom.

DIVERSE OPTIES

0537 Op de verdieping wordt een indeling gemaakt met een doucheruimte zoals aangegeven op de tekening. De ruimtes worden voorzien van binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard deuren. Elektra wordt aangelegd zoals aangegeven op de tekening. De doucheruimte wordt uitgerust met sanitair en tegelwerk zoals vermeld in de verkoopdocumentatie, inclusief ventilatie. De meerprijs is exclusief de optie om de boiler te vergroten naar 240 liter, wat wel wordt aanbevolen. De extra doucheruimte wordt voorzien van tegelwerk en sanitair zoals in de basisbadkamer. De stelpost voor standaard sanitair en tegelwerk bedraagt dan € Het is niet mogelijk om de indeling van deze optie te wijzigen. Meerprijs is opgenomen in aanneemsom.

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 237 7460 AE RIJSSEN E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl KVK NR 06068391

BIC RABONL2U IBAN NL93RABO0340752300

DUURZAME OPTIES

- 1072 Het leveren en monteren van 2 zonnepanelen. De geleverde omvormer wordt afgestemd op het totaal aantal panelen. Meerprijs is opgenomen in aanneemsom.

VERWARMINGSINSTALLATIE

- 6088 Het vergroten van de boiler van 150 liter naar 240 liter. Bij een boiler van 240 liter altijd een kozijn met bovenlicht i.v.m. montage / demontage boiler. Meerprijs is opgenomen in aanneemsom.

KEUZELIJST Afbouw

KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

- 5218 Buitenkraan (vorstbestendige) moet geplaatst worden op spouwmuur. (intekenen op de tekening). Meerprijs is opgenomen in aanneemsom.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- 7048 Aansluitpunt ten behoeve van wasdroger op aparte groep. Meerprijs is opgenomen in aanneemsom.
- 7060 Loze leiding (16mm) vanuit meterkast (met controledraad), aansluitpunt 300 mm + P. Meerprijs is opgenomen in aanneemsom.

Totaal incl. BTW

€

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV

Iwan Velthuis
Coördinator kopersbegeleiding

Recapitulatie

Totaal van deze wijzigingslijst excl. BTW €

21% BTW €

Totaal incl. 21% BTW €